

## **SBU § 20 Utredning - Ombyggnation av lokal för förskola i Bispgården**

Diarienummer KS 2024/300

### **Beslut**

#### **Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Kommunstyrelsen ger Kommundirektören i uppdrag att sälja Småfolkets förskola samt verkstad. Köpare får hantera ny uppvärmning och avstyckningskostnader. Resterande hus på området erbjuds till intresseföreningen för friskola i Bispgården. Om köp inte genomförts inom år 2025 gällande Järaskolans huvudbyggnad samt gymnastiklokal, av intresseföreningen, beslutas att dessa byggnader rivs. Underhållsvärme via nuvarande panncentral till dess att köp är genomförda.

#### **Yrkanden**

Mikael Westin (C) yrkar att följande förändringar görs till förslag ett (1);

Kommunstyrelsen ger Kommundirektören i uppdrag att sälja Småfolkets förskola samt verkstad. Köpare får hantera ny uppvärmning och avstyckningskostnader. Resterande hus på området erbjuds till intresseföreningen för friskola i Bispgården. Om köp inte genomförts inom år 2025 gällande Järaskolans huvudbyggnad samt gymnastiklokal, av intresseföreningen, beslutas att dessa byggnader rivs. Underhållsvärme via nuvarande panncentral till dess att köp är genomförda.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt Mikael Westins (C) yrkande och finner att det blir samhällsbyggnadsutskottets beslut.

### **Sammanfattning av ärendet**

Småfolkets förskola i Bispgården är inte en ändamålsenlig lokal för förskoleverksamhet. Vid myndighetskontroller har det framkommit omfattande brister i lokalen. Det krävs omfattande renoveringar och åtgärder för att få lokalen i godtagbart skick men för att ta emot samtliga barn i förskoleåldern behövs en ändamålsenlig lokal där lärmiljöer är tillgodosedda.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

Ett första steg kan vara att kommunstyrelsen uppdrar kommundirektören att utreda förutsättningarna för att bygga om delar av Nipängen för förskoleverksamhet.

Utredningen ska se över en långsiktig lösning för förskoleverksamheten i Bispgården med ändamålsenligt lokal och utemiljö som främjar barnens lärande och utveckling.

Utredningen ska ta hänsyn till de behov som finns hos förskolan och hos det särskilda boendet.

Utredningen ska ske i dialog med kommuns alla avdelningar.

### **Underlag för beslut**

Samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteskrivelse 2025-08-05  
Kommunstyrelsens beslut 2024-09-10, § 121

### **Förslag till beslut**

**Förslag 1** Kommunstyrelsen ger Kommundirektören i uppdrag att sälja Småfolkets förskola samt verkstad. Köpare får hantera ny uppvärmning och avstyckningskostnader. Resterande hus på området rivs. Underhållsvärme via nuvarande panncentral till dess att köp är genomfört avseende de två hus som ska säljas, resterande byggnader kallställs.

**Förslag 2** Kommunstyrelsen ger Kommundirektören i uppdrag att sälja alla fastigheter inom området i befintligt skick utan värmelösning. Det vill säga, koppla från panncentralen och kallställa samtliga byggnader.

?Området är beläget utanför detaljplanerat område och användningen är i den kommunövergripande översiktsplanen angiven till mångfunktionell bebyggelse.?

### **Beslut skickas till**

Jenny Kriström  
Eva Nilsson  
Anneli Hansson

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------